

快

適

生

活

応援 情報

皆さん、こんにちは！SKホームの柴田です。快適生活応援情報春号の時期となりました。春は、雪の影響による「屋根の傷み」と「外壁の傷み」が気になる季節です。今回は、屋根と外壁のリフォームについてまとめてみました。断熱材の追加・交換を伴う屋根の葺き替えや外壁の張り替え工事は、県と市の補助金制度を受けることが可能です。補助金を上手に活用して、お住まいをリフレッシュしましょう。

快適生活応援情報 春号

す。報す
を。るそ
ご。住こ
紹。まで
介。い今
し。の回
た。は、
い。フ塗
と。ォ装
思。いム
い。情関
ま。情関

の。ば、
メン、
正に
テ適
ン切
スな
とタイ
なり
ミグ

す。が、
目、
安と
目視
する
の、
家か
ら、
の、
サイ

の。目、
安と
目視
する
の、
家か
ら、
の、
サイ

の。目、
安と
目視
する
の、
家か
ら、
の、
サイ

え。ン化
る。グす
こ。で
が。屋
重。根
要。め
で。や
外
壁
を
塗
り
替
え
ミ

な。り防
り。水
家。っ
の。て
劣。お
化。く
が。と
早。塗
ま。膜
り。が
ア。破
が。れ
無。く
す。れ


し。塗
ず。膜
つ。は
衰。は
え。時
て。間
い。の
き。経
ま。過
す。と
共
に
少

で。あ
れ。塗
ば。り
永。永
久。久
に。に
壊。壊
れ。れ
な。な
い。い
の。の
が。が
、
残。残
念。念
な。な
が。が
ら。ら

屋根と外壁の塗替え

**春に気になる
住まいのリフォーム**

屋根と外壁は強い日差しや雨水、雪と
いった環境にさらされています。
過酷な環境から家を護る塗装のメンテ
ナンスが、家を長持ちさせる秘訣なん
です！




- ひび割れ
構造体や下地の伸縮や歪み、地震、地盤沈下などの影響によりひび割れが起きます。
- 鉄部のサビ
鉄部は塗料の保護が無くなると、雨水などの影響で錆が発生します。
- シーリングの劣化
紫外線などの影響により、弾力性が無くなりひび割れが発生する。

- チョーキング
塗膜が劣化して塗膜の粉が手に付くことです。
- 木部の浮き剥がれ
木部が伸び縮みして塗膜が浮いたり剥がれたりしている状態。
- 雨樋(塩化ビニール製)の劣化
太陽光などの影響で変色や変形をしてしまいます。
- 変色
塗膜が太陽光やコケで変色し、美観上好ましくない状態。

サインを見逃すな！

こんな症状を発見したら要注意！
塗替え時期のサインを見落すな！！

塗装だけが、これらの厳しい自然環境から
建物を守ることができるのです。



- 温度変化**
激しい温度変化は、結露を引き起こし建物を腐食します。
- 炭酸ガス(二酸化炭素)**
コンクリート・モルタルの寿命を縮めます。
- 雨・雪・湿気**
建物に水が進入すると、建物の内側から腐食します。防水性・伸縮性に優れた塗料で守りましょう。
- 紫外線**
紫外線は塗膜の劣化を引き起こします。直接さらされないように塗装で保護しましょう。
- 汚れ・カビ・コケ**
美観を損ね、人体への影響が懸念されます。また、建物の腐食を促進させ、寿命を縮めてしまいます。

- 総2階建て住宅の場合
1階床面積(m²) × 1.5
 - 一部2階建て住宅の場合
1階床面積(m²) × 1.8
- ※1坪(畳2枚分) = 3.3 m²

算出した面積に工事単価を掛けると概算で工事金額の算出が出来ます。
業者さんに見積りを依頼した場合、足場や屋根の洗浄・錆止め等の代金が含まれているか確認することを忘れないで下さい。

※屋根勾配や軒の出幅で変化するので、概算となります。
塗装費用は屋根や外壁の面積が基準になります。そこで簡単な屋根面積の出し方を伝授致します。

塗装費用の計算式



専務取締役 佐々木 学
お気軽にお問い合わせ下さい!!
携帯：090-5183-7305



有限会社 **SKホーム**

〒014-0206 秋田県大仙市長戸呂字柳原72-11

TEL 0187-52-6226

E-mail : info@kaiteki-seikatsu.co.jp



代表取締役 佐々木 正吾
小さな事でもお気軽にご相談下さい。
携帯：090-3121-7181