

快

適

生

活

応援 情報

もう桜の季節がやってきます。こんにちは、SKホームの佐々木です。
今回は屋根 外壁のメンテナンスを考えてみました。

2005年4月20日号

春に気になる住まいのリフォーム

昨年の暮から今年にかけての大雪は、例年にないほどのものでした。私共も過去に経験した事がないほど、雪下ろしのご依頼をいただきました。
春は、雪の影響による「屋根の傷み」と「外壁の傷み」が気になる季節です。そこで今回は、屋根と外壁のリフォームについてまとめてみました。

屋根の塗り替え

豪雪地帯で家の傷みが最も激しいのが屋根です。雪滑りで屋根の塗装材が剥離して、そこから錆が廻ってくるのが原因です。

県南地方のほとんどの家は鉄板屋根ですが、塗装材が剥離してメンテナンスが必要なのもこの屋根になります。

3～5年を塗り替え周期の目安として考えていただくことがお勧めですが、目視で色あせや錆が確認できたら、早めに専門の業者さんに相談してみるといいです。
軒先の傷み具合が、チェックしていただきたいポイントです。

最近では、『ガルバ鋼板』という10年保障の付いた屋根材が普及しています。こちらは同じ鉄板でも10年間塗装工事なしで大丈夫です。

塗装費用の計算式



塗装費用は屋根の面積が基準になります。そこで簡単な屋根面積の出し方です。
(屋根の勾配や軒の出幅で変化しますので、概算になります。)

総2階建て住宅の場合

1階床面積 (m) × 1.5

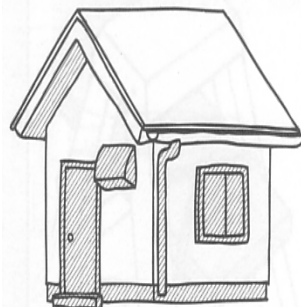
一部2階建て住宅の場合

1階床面積 (m) × 2

(1坪(畳2枚分) ≒ 3.3m)

裏面に当社の工事単価を掲載しました。計算で出た屋根面積に裏面の単価を掛けると、およその工事金額が出せます。

外壁の凹みと凍害



屋根からの雪で外壁が凹んだり凍ってポロポロになることがあります。外壁の素材によっては部分的な張替えも可能ですので、修復の金額も抑えることができます。

また、1階部分だけを別の外壁に張替えるという方法もあります。「家の雰囲気ガラリと変わって楽しい」という声もいただいています。

工事額チェック

業者さんに見積をしていただいたら、足場や屋根の洗浄、錆止めなどの代金が含まれているか確認してみてください。

必要な場合と必要でない場合がありますので、詳しく内容を聞きながら総額を確認することをお勧めします。

ご提案させていただく
佐々木学です。

*いつも笑顔でお伺い致します。



お問合せ先 090-5183-7305

fine home
「真心こめて夢、実現」ファインホーム

有限会社 **SKホーム**

〒014-0206 秋田県大仙市長戸呂字柳原 72-11

TEL 0187-52-6226

E-mail info@finehome.org