

新築工事建物仕様書

●外部仕上表

屋根	仕上	ガルバニウム鋼板・葺	開口部	窓	トステム シンフォニー（全サッシ網戸付）
	形状	寄棟・切妻・片流れ 他			断熱樹脂複合サッシ
	下地	構造用合板 12mm		面格子	別途
玄関	ポーチ	別途	バルコニー		別途
	玄関	別途	基礎	鉄筋コンクリートベタ基礎	
	玄関扉	トステム又はYKK		基礎パッキン工法	
		K2仕様 網戸無し	立上 H=GL60cm以内		
外壁	鉄板サイディング		雨樋	軒樋	硬質塩ビ製角樋
	チューオー又はIG工業			縦樋	硬質塩ビ製丸樋

●構造材仕様表

土台	120×120 米ヒバ	断熱	床	ポリスチレン保温板
通柱	120×120 集成材		壁	グラスウール断熱材 100mm 16K
隅柱	120×120 集成材		屋根	グラスウール断熱材 100mm 16K 2層敷込
管柱	120×120 集成材	桁・梁		集成材又はKD（乾燥材）
床下地	ネダレス合板 @27mm	筋交		90×45 杉

●内部仕様表

		床	壁	天井	備考
ホール	玄関	磁器タイル貼り	ビニールクロス貼り 量産品	ビニールクロス貼り 量産品	
	ホール・廊下	フローリング	ビニールクロス貼り 量産品	ビニールクロス貼り 量産品	
	階段	集成材階段	ビニールクロス貼り 量産品	ビニールクロス貼り 量産品	
共用部・水廻り	居間	フローリング	ビニールクロス貼り 量産品	ビニールクロス貼り 量産品	
	食堂	フローリング	ビニールクロス貼り 量産品	ビニールクロス貼り 量産品	
	台所	フローリング	ビニールクロス貼り 量産品	ビニールクロス貼り 量産品	
	洗面・脱衣所	フローリング又はクッションフロアー	ビニールクロス貼り 量産品	ビニールクロス貼り 量産品	
	浴室	1616サイズ ユニットバス 浴室換気乾燥機付き			
個室	1階トイレ	フローリング又はCF	ビニールクロス貼り 量産品	ビニールクロス貼り 量産品	
	2階トイレ	フローリング又はCF	ビニールクロス貼り 量産品	ビニールクロス貼り 量産品	
	和室	畳敷	ビニールクロス貼り 量産品	ラミネート天井又はビニールクロス貼り	
収納	洋室A	フローリング	ビニールクロス貼り 量産品	ビニールクロス貼り 量産品	
	洋室B	フローリング	ビニールクロス貼り 量産品	ビニールクロス貼り 量産品	
	納戸	フローリング	ビニールクロス貼り 量産品	ビニールクロス貼り 量産品	
	押入	フローリング	化粧ボード	化粧ボード	
	物入	フローリング	化粧ボード	化粧ボード	
	クローゼット	フローリング	ビニールクロス貼り 量産品	ビニールクロス貼り 量産品	
建具	小屋裏収納	フローリング	ビニールクロス貼り 量産品	ビニールクロス貼り 量産品	別途
	ロフト	フローリング	ビニールクロス貼り 量産品	ビニールクロス貼り 量産品	別途
		LIXIL・YKK・大建・NODA 等を使用	和室入口：お選び頂けます 洋室入口：お選び頂けます	押入：襖・お選び頂けます クローゼット：お選び頂けます	

●付帯設備表

システムキッチン	本体	各メーカーよりお選び頂けます	洗面	本体	洗髪シャワー付 一面鏡
	規格	I型 W=2550 吊戸棚付		規格	W=750
	カラー等	各メーカーよりお選び頂けます	1階トイレ	本体	INAX又はTOTO シャワートイレ
	その他	ガスコンロ及びIH		規格	壁付け手洗い器
システムバス	本体	各メーカーよりお選び頂けます	2階トイレ	本体	INAX又はTOTO シャワートイレ
	規格	1616サイズ（1.25坪）断熱浴槽仕様		規格	手洗いタンク付
	カラー等	各メーカーよりお選び頂けます	収納	押入	中棚 マクラ棚
	その他	追焚機能 浴室リモコン付		クローゼット	マクラ棚 ステンレスパイプ
給湯器	石油ボイラー又は電気温水器460L		玄関収納	I型又はコ型 W=1500	
コンセント	LDK コンセント4箇所 エアコン専用コンセント1箇所		インターホン	カラーモニター付インターホン	
	各部屋 コンセント2箇所 エアコン専用コンセント1箇所		電話配線		
スイッチ	ワイドホテルスイッチ		局所換気扇	浴室 トイレ キッチン	
基本照明器具	全室標準装備		24時間換気	第3種（自然吸気機械排気）フクビフレッシュアロー等	
	寝室はリモコン付		火災警報器	煙感知式タイプ（電池10年補償） 図面による指定箇所	
テレビ配線	端子各居室1箇所設置		屋外水栓	1箇所設置	